



buildbox

Catálogo de Contenedores Habitacionales.
Modelos, configuraciones y especificaciones.

info@buildbox.com

www.builbox.com



Una solución diseñada desde la innovación para que el sueño de tener una propiedad sea real, accesible y con identidad propia.

Este catálogo reúne los modelos disponibles, sus configuraciones y especificaciones técnicas.

buildbox

Contenedores Habitacionales

Este proyecto ofrece una solución habitacional compacta, eficiente y completamente equipada, diseñada tanto para vivienda como para inversión.



Contenedor Habitacional

40' HIGH CUBE / 28 M²



DIMENSIONES

Largo: 12.19 m

Ancho: 2.44 m

Altura: 2.90 m

Superficie: 28 m²

DISTRIBUCIÓN

Recámara privada

Baño completo

Área social con sala y comedor

Cocina integral

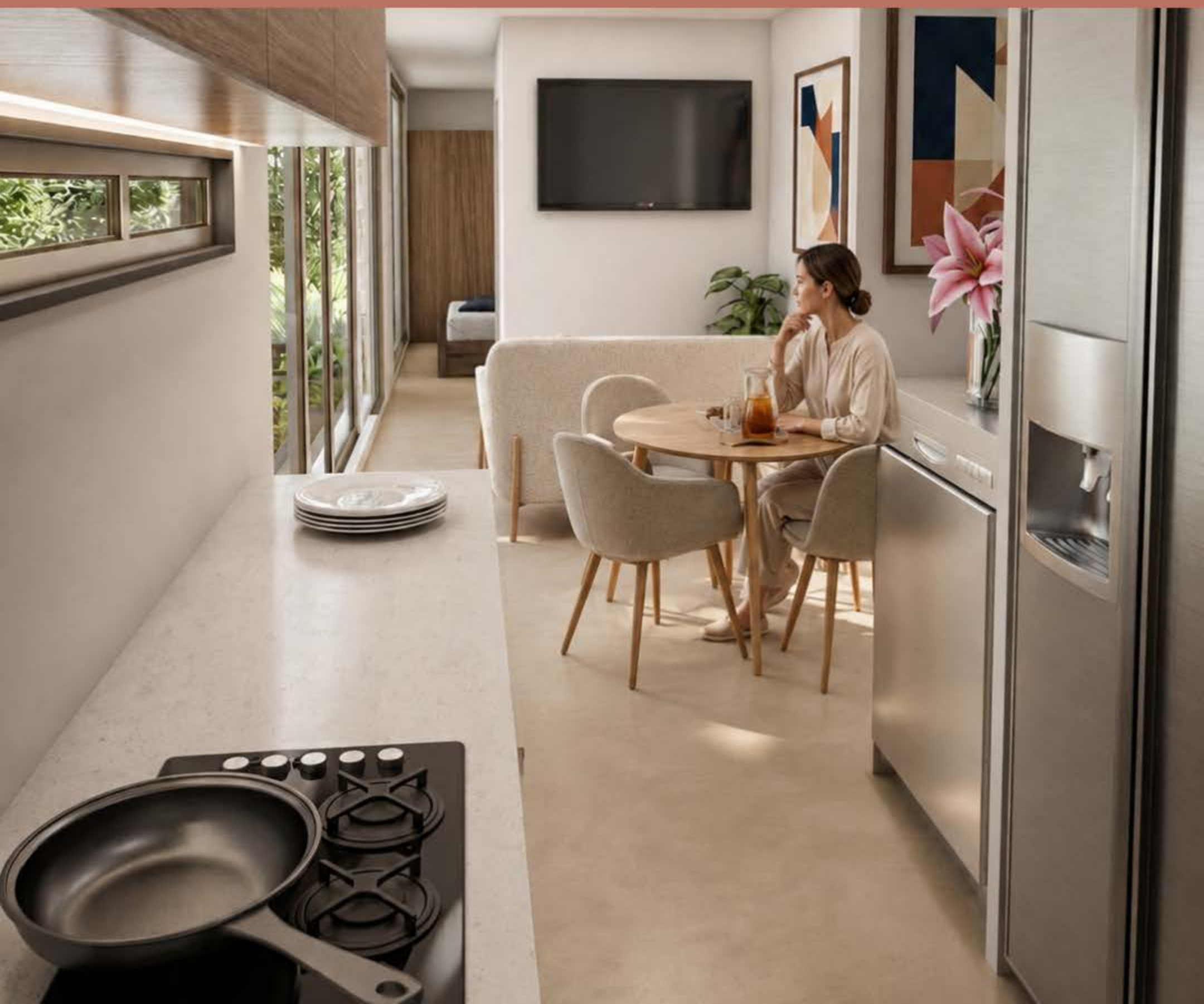
Espacio para centro de lavado

Accesorios de baño

(taza, regaderas, monomando y espejos)

Solución habitacional compacta, eficiente y completamente equipada, diseñada tanto para vivienda como para inversión. Desarrollado a partir de un contenedor High Cube de 40 pies.

El diseño no solo optimiza el espacio: garantiza condiciones reales de habitabilidad, con aislamiento térmico eficiente y materiales duraderos de bajo mantenimiento, en una distribución ya probada, ideal para quien busca un espacio compacto sin sacrificar funcionalidad ni calidad.



Contenedor Habitacional

DOBLE 40' HIGH CUBE / 56 M²



Largo: 12.19 m

Ancho: 4.88 m

Altura: 2.90 m

Superficie: 56 m²

Opción 01

2 recámaras / 2 baños
completos

Opción 02

1 recámara / 2 baños /
estudio-oficina

Amplía las posibilidades de la vivienda modular con mayor espacio, flexibilidad de distribución y confort, a partir de dos contenedores High Cube integrados en un solo módulo.

Buen desempeño térmico, materiales duraderos y de bajo mantenimiento, una solución modular de mayor escala, adaptable a vivienda permanente o uso mixto.



TODAS LAS CONFIGURACIONES INTEGRAN:

1. Área social con sala y comedor
2. Cocina funcional (con opción en L)
3. Espacio para centro de lavado
4. Circulaciones claras y eficientes

Construcción y Especificaciones

1. ESTRUCTURA

Contenedor marítimo High Cube

2. MUROS INTERIORES

Sistema de tablaroca, acabado listo para habitar, pintura Comex Vinimix blanca

3. AISLAMIENTO TÉRMICO

Espuma de poliuretano para mayor estabilidad y confort interior

4. PISO

Porcelanato alta resistencia y fácil mantenimiento

5. COCINA INTEGRAL INCLUIDA

6. ACCESORIOS DE BAÑO

7. VENTANAS

De aluminio con vidrio templado de 6 mm

8. ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y LÁMPARAS

9. CLOSETS Y PUERTAS INTERIORES

De madera

Contenedor Habitacional

DOBLE 40' HIGH CUBE / 56 M²



Contenedor Habitacional

DOBLE 40' HIGH CUBE / 56 M²



Contenedor Habitacional

DOBLE 40' HIGH CUBE / 56 M²



Contenedor Habitacional

DOBLE 40' HIGH CUBE / 56 M²





NO INCLUYE

1. Cimentación
2. Conexión a luz, agua y drenaje
(Buildbox se conecta a la red existente)
3. Permisos y licencias
4. Muebles

OPCIONAL

Terraza exterior con deck en madera de cumarú y área social, ampliando el uso del espacio hacia el exterior.

Mantenimiento

1. ESTRUCTURA Y EXTERIOR

Revisión de sellos y juntas de puertas

Anual

Limpieza de canales y bajantes de agua

Evitar encharcamiento

Pintura epóxica o anticorrosiva

Cada 2-3 años según exposición

2. PUERTAS Y HERRAJES

Lubricación de bisagras y cierres

Cada 3 años

3. CUBIERTA

Limpieza de techo

Cada 6 meses

Revisión de impermeabilizante o membrana

Anual

Retoque de impermeabilizante

Cada 2 años

buildbox

Prefabricados

Sistema prefabricado de alta eficiencia, disponible en 56 m² y 87 m², que optimiza tiempos de construcción, calidad y desempeño térmico. Ambos modelos comparten envoltente y especificaciones; la distribución interior varía según el modelo.



Vivienda Prefabricada

MODELO A / 56 M²



Módulo de 56 m² interiores, desarrollado bajo un sistema prefabricado que optimiza tiempos de construcción, control de calidad y eficiencia térmica.

Recámara privada
Baño completo
Área social con sala y comedor
Cocina integral
Espacio para centro de lavado
Accesorios de baño
(taza, regaderas, monomando y espejos)

Cada elemento está colocado estratégicamente para asegurar una circulación fluida y un aprovechamiento total del espacio.

Vivienda Prefabricada

MODELO A / 56 M²



Vivienda Prefabricada

MODELO A / 56 M²



Vivienda Prefabricada

MODELO A / 56 M²



Vivienda Prefabricada

MODELO A / 87 M²



Módulo prefabricado de 87 m² interiores, desarrollado bajo un sistema prefabricado de alta calidad, rápida ejecución y excelente desempeño térmico.

- 2 recámaras con área de clósets
- 2 baños completos
- Sala-comedor con integración abierta
- Cocina integral
- Sala de TV independiente
- Área designada para centro de lavado

Cada elemento está colocado estratégicamente para asegurar una circulación fluida y un aprovechamiento total del espacio.

Vivienda Prefabricada

MODELO A / 87 M²



Vivienda Prefabricada

MODELO A / 87 M²





Sistema de Envolvente

DOBLE MURO

1. Exterior en lámina acanalada: durabilidad, bajo mantenimiento y estética moderna
 2. Interior en tablaroca: acabados limpios y confort habitacional
-

NO INCLUYE

1. Cimentación
2. Conexión a luz, agua y drenaje
(Buildbox se conecta a la red existente)
3. Permisos y licencias
4. Muebles

Construcción y Especificaciones

1. ESTRUCTURA

PTR metálicos con sistema de doble muro y aislante térmico

2. MUROS EXTERIORES

Lámina Pintro R-100-00 de alta durabilidad, con pintura para exteriores

3. MUROS INTERIORES

Sistema de tablaroca, listos para acabados

3. AISLAMIENTO TÉRMICO

Espuma de poliuretano para mayor estabilidad y confort interior

4. PISO

Porcelanato alta resistencia. ideal para uso continuo

5. COCINA INTEGRAL INCLUIDA

6. ACCESORIOS DE BAÑO

7. VENTANAS

De aluminio con vidrio templado de 6 mm

8. ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y LÁMPARAS

9. CLOSETS Y PUERTAS INTERIORES DE MADERA

Ventajas BuildBox

1. RAPIDEZ

Construcción hasta 70% más rápida, menos obra, menos incertidumbre, resultados en menor tiempo.

2. EFICIENCIA

Optimización de recursos que permite hasta 15% de ahorro sin comprometer calidad.

3. DISEÑO

Arquitectura contemporánea, limpia y funcional. El sistema modular potencia el diseño, no lo limita.

4. INNOVACIÓN

Procesos industriales más precisión en cada detalle. Mayor control, mejor ejecución.

buildbox

Garantía de Construcción

Buildbox garantiza la calidad de fabricación, adecuación e instalación de los módulos arquitectónicos contruidos a partir de contenedores marítimos, conforme a los alcances y condiciones descritos en este documento.



1. PERIODO DE GARANTÍA

Vigencia: 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de entrega formal del proyecto o de la firma del acta de entrega-recepción

2. ALCANCE DE LA GARANTÍA

Cubre defectos atribuibles directamente a procesos de fabricación, instalación o construcción realizados por Buildbox. Incluye específicamente:

- Filtraciones en techos, uniones estructurales del contenedor o marcos de puertas y ventanas
- Fallas en sellos, juntas o sistemas de impermeabilización instalados por la empresa
- Fallas en cableado eléctrico, contactos, apagadores o centros de carga instalados por la empresa
- Fugas o defectos en conexiones de la instalación hidráulica realizadas por la empresa
- Deformación anormal de muros interiores o exteriores derivada de defectos constructivos
- Desprendimiento de tablaroca, paneles o recubrimientos interiores

- Puertas o ventanas deformadas o mal alineadas por errores de instalación
- Pisos mal colocados o con desprendimientos atribuibles a mala instalación

En caso de presentarse alguno de estos defectos, Buildbox realizará la reparación correspondiente sin costo para el cliente, siempre que se determine que el origen del problema proviene de la ejecución original del proyecto.

3. PROCEDIMIENTO PARA HACER VÁLIDA LA GARANTÍA

- El proyecto debe estar 100% liquidado conforme al contrato o acuerdo comercial establecido
- El cliente debe notificar por escrito a Buildbox, describiendo el problema detectado
- Buildbox realizará una inspección técnica para determinar el origen del defecto
- Si el defecto está cubierto por la garantía, se procederá a su reparación en un plazo razonable según el tipo de intervención requerida

4. EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda anulada automáticamente cuando el módulo ha sido modificado o intervenido por terceros o por el propio cliente después de su entrega, incluyendo:

- Instalación de bases para tinacos u otros equipos en la cubierta
- Instalación de equipos adicionales en techo o muros
- Perforaciones o modificaciones estructurales al contenedor
- Alteraciones en sistemas eléctricos o hidráulicos instalados originalmente
- Instalación de antenas, estructuras, soportes o equipos externos
- Alteración o retiro de sellos e impermeabilizaciones aplicadas por la empresa

Tampoco cubre daños por uso indebido, sobrecargas estructurales, falta de mantenimiento, intervenciones de terceros o fenómenos naturales extraordinarios (sismos, inundaciones, huracanes).

5. ALCANCE DE LA RESPONSABILIDAD

La responsabilidad de Buildbox se limita exclusivamente a la reparación del defecto constructivo identificado

No cubre daños indirectos, pérdidas económicas derivadas del uso del módulo, ni daños por intervenciones externas

6. VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Válida únicamente si el módulo fue fabricado e instalado por Buildbox

Válida solo si el cliente no ha realizado modificaciones estructurales o técnicas al proyecto



buildbox

info@buildbox.com
www.builbox.com

MODULAR
BY NATURE